pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट -IV-A-अचल मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय :- 9वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली - 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा पुणे पिंपरी : कार्यालय क्र. 103-104, पहिला मजला, गोखले प्लाझा, रामकृष्ण मोरे सभागृहासमोर, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे-411033.

याद्वारे खाली स्तंभ क्र. - ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्यस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ-सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **"जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल.

याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम -8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारस यांचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाना रक्कम (अ. कि. चा 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कजे (के)
HOU/RPCM/0125/5130403, हमीदरझा जिलानी / सहेरा जिलानी, शाखा : पीसीएमसी	**रु. 22,69,651.82 आणि 15-07-2025**	प्रत्यक्ष ताबा	फ्लॅट क्र. 412, चौथा मजला, गट क्र. 32, जुना गट क्र. 971, मेदनकरवाडी, तालुका खेड, जिल्हा पुणे 410501.	**रु. 13,64,000**	**रु. 1,36,400**	12/11/2026	**रु. 10,000**	04-11-2026 रोजी दु. 12:00 ते दु. 04:00	13-11-2026 रोजी दु. 2 ते दु. 03:00	ज्ञात नाही

***सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.** (1) आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्र.- के मध्ये केला आहे. (2) संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. वात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदारने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. (3) कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा टेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. (4) **सी1 इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. त्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. 68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003, वेबसाइट - www.bankeauctions.com, मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्याशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती - विनोद दवाळे, मो. : 8600046734, टोल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com, यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.**

ठिकाण :- पुणे, दिनांक :- 29.10.2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

MAHATRANSCO Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

E-TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco E-Tendering website **http://srmetender.mahatransco.in**; for following works. **Tender No :** CE/EHV PC O&M Zone/Pune/T-54/2026-27 **RFX No. 7000041949. Subject:** Tender for Annual Contract for Transportation, Loading, Unloading, Winching, Turning & Clearing, Dismantling & Erection of Power Transformers / ICTS /Reactors, Weights ranging from 20 MT to 180 MT by standard/ Hydraulic Trailors for various EHV S/s under EHV O&M Circle, Pune. **Tender Amount:** Rs. 1,00,00,000/- Incl of taxes. Rs. 95,23,810/- Excl of GST. **EMD :** Rs. 95,238/-, **Tender Fees :** Rs. 500/- + GST. **Download of tender Documents:** From dtd. 30/10/2026 to dtd. 10/11/2026 up to 11:00 Hrs. **Bid Opening:** Dtd. 10/11/2026 after 10:00 Hrs (Tech.); Dtd. 12/11/2026 after 10:00 Hrs (Price). For further details visit our website **http://mahatransco.in** and open **above RFX** for downloading tender document, schedules, and annexures.

Sd/-
Chief Engineer, EHV PC O&M Zone, Pune

महापारेषण महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारेषण कंपनी मर्यादित

ई-निविदा सूचना

अ.उ.दा. संवसु मंडल, कराड अंतर्गत **"Tender for the work of Chemical Washing (Manually by using high voltage insulator cleaner and protector) of disc Insulators strings of 400kV New Koyna - Karad D/C line under 400kV R.S (O&M) Dn., Alkud"** कामाकरिता नामांकित कंत्राटदारांकडून ई-निविदा मागविणेत येत आहेत. निविदा **आर.एफ.एक्स. क्रमांक ७०००४१९२०.** नोंदणीकृत कंत्राटदार विहित नमुन्यातील कोरी निविदा प्रत **http://srmetender.mahatransco.in** या वेबसाईटवरुन डाऊनलोड करुन घेवू शकतील.

१) कोरी निविदा डाऊनलोड करणेची मुदत :- २९.१०.२०२६ ते ०८.११.२०२६
२) निविदा स्वीकारणेची अंतिम तारीख व वेळ :- ०८.११.२०२६ सकाळी १०.०० वाजेपर्यंत. **३) निविदा उघडणेची तारीख व वेळ :-** ०९.११.२०२६ सकाळी १०.३० वाजता टेक्निकल बीड व ०९.११.२०२६ दुपारी १३.०० वाजता कमर्शिअल बीड. (उपलब्धतेनुसार)

जादा माहितीसाठी **www.mahatransco.in** या वेबसाईटवर पहावे. कोणतेही कारण न दाखविता एखादी अथवा सर्व निविदा नाकारण्याचा हक्क खाली सही करणार यांनी राखून ठेवला आहे.

अधीक्षक अभियंता,
अउदा संवसु मंडळ, कराड

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (**''अर्सिल - 2024सी - 003- ट्रस्ट''** चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत) (''अर्सिल'') यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ?क्ट, 2002 (2002 चा 54) ("सदर कायदा") अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 ("सदर नियम") च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, मागणी सूचना जारी करून (खालील तक्त्यामध्ये तपशीलवार दिल्याप्रमाणे), संबंधित कर्जदार म्हणजे (खालील तक्त्यामध्ये तपशीलवार दिल्याप्रमाणे) जामीनदार आणि गहाणदार यांना संबंधित **कर्ज क्र.** - (खालील तक्त्यामध्ये तपशीलवार दिल्याप्रमाणे) अंतर्गत असलेली थकबाकी रक्कम परत करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, ज्याचे तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केले आहेत.

संबंधित कर्जदार / जमीनदार / गहाणदार या रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे विशेषतः कर्जदार / जमीनदार / गहाणदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की, खालील स्वाक्षरीकार हे अर्सिल चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सदर नियमांच्या नियम 8 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 मधील उप-कलम (4) अंतर्गत त्याला / तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा "जशी आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला ताबा घेण्यात आला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव / ट्रस्टचे नाव / बँकेचे नाव	मागणी सूचना तपशील	ताबा दिनांक
1	**श्री. पवन भरतारी उदगे / सौ. वैशाली पवन उदगे ट्रस्ट : "अर्सिल - 2024सी-003- ट्रस्ट विक्रेती बँक : - बंधन बँक**	**कर्ज क्र. 20006210001022. कलम 13(2) दिनांक 18/10/2024 मागणी रक्कम रु. 18,10,304.90/- (रुपये अठरा लाख दहा हजार तीनशे चार आणि नव्वद पैसे फक्त) सोबत दि. 27/09/2024 रोजी पासून उपरोक्त रकमेवर कराराच्या दराने भविष्यातील व्याज सोबत आकस्मिक खर्च, किंमत, शुल्क इ.**	**26/10/2026 रोजी प्रत्यक्ष ताबा**

मालमत्तेचे वर्णन : श्री. पवन भरतारी उदगे / सौ. वैशाली पवन उदगे यांच्या मालकीची मालमत्ता, पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 105 मोजमाप 339 चौ. फू. म्हणजे 31.50 चौ. मी. पहिल्या मजल्यावर, समर्थ अंगण म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेत, जमीन संबंधित स. क्र. 54/1+54/3+3, यावर बांधलेले, वडगाव, ता. मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर :** प्लॉट क्र बी -8, **पूर्व :** स. क्र. 54/3 भाग, **पश्चिम :** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण :** अंतर्गत रस्ता

संबंधित कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना विशेषतः आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की वर नमूद केलेली अचल मालमत्ता अर्सिल यांच्या कायदेशीर ताब्यात आहे आणि कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सूचना मिळाल्यानंतर, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(13) अंतर्गत अर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार / पुनः व्यवहार करता येणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील आनुषंगिक खर्च, व्यय, शुल्क इत्यादींसह उपरोक्त रकमेवरील कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी अर्सिल यांच्या भाराधीन असेल. उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात वर नमूद केलेल्या अचल मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांचे लक्ष या कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात वेधण्यात आहे आहे.

ठिकाण : पुणे **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 29.10.2026 **अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**

Arcil Premier ARC

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

CIN : U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट : www.arcil.co.in

नोंदणीकृत कार्यालय : द रुबी, 10वा मजला, 29 सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028, दूरध्वनी : +91 2266581300. **शाखा कार्यालय :** युनिट : 211, 121, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 28/2, झेनिथ कॉम्प्लेक्स, के.एम.गांधी पथ, शिवाजी नगर, पुणे - 411005, महाराष्ट्र.

नोंद. पोचदेय / दस्ती / चिकटवणे / दवंडी व प्रकाशद्वारे / डीआरटी चे सूचना फलक

विक्रीची घोषणा

कार्यालय, वसुली अधिकारी-1
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-1, मुंबई

प्रद. क्र. 27
आर.पी.क्र. 142, 2022
दिनांक: 15.10.2026

दुसरा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

रिकव्हरी डेट्स ड्यू टू बँक अँड फायनॅंशिअल इंस्टीट्युशन्स ॲक्ट, 1993 सह वाचण्यात येणारया प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 च्या दुसरया अनुसूचीच्या नियम 38, 52(2) अंतर्गत विक्रीची घोषणा.

स्टरस्टेट बँक ऑफ इंडिया **.... प्रमाणपत्र धारक**

विरुद्ध

ट्रान्स टेक टर्नकी प्रायव्हेट लिमिटेड व इतर **.....प्रमाणपत्र कर्जदार**

सीडी क्र. 1 - ट्रान्स टेक टर्नकी प्रायव्हेट लिमिटेड व इतर, कंपनी अधिनियमांतर्गत स्थापित कंपनी, पत्ता, 101, मेफेअर टॉवर्स II, वाकडेवाडी, शिवाजी नगर, पुणे 411005.

सीडी क्र. 2- सुरंजन कुमार चॅटर्जी, संचालक व जामीनदार: सदनिका क्र. 10, प्रसन्न, 912, शिवाजी नगर, पुणे 411004.

सीडी क्र. 3 - उल्हास व्ही. प्रधान, संचालक व जामीनदार, सदनिका क्र. 5/6, तिसरा मजला, स.क्र. 1206/ए/9, आनंद आपटे रोडच्या पलिकडे, पुणे 411004.

सीडी क्र. 4 - अलोकेंद्रनाथ गोष, संचालक व जामीनदार, सदनिका क्र. 9 मार्व्हल रेसिडेन्सी, दक्षिण मेन रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे 411004.

सीडी क्र. 5- ट्रान्स टेक केमिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, जामीनदार, 101, मेफेअर टॉवर्स II, वाकडेवाडी, शिवाजी नगर, पुणे 411005.

सीडी क्र. 6 - ओरीएंटल बँक ऑफ कॉमर्स - पत्ता, ओबीसी टॉवर, एफसी रोड, पुणे - 411001.

ज्याअर्थी, माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1, मुंबई यांनी मूळ अर्ज क्र. 96, 2020 मध्ये प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून **रु. 102,07,24,820.10/- (रुपये एकशे दोन कोटी सात लक्ष चोवीस हजार आठशे वीस आणि दहा पैसे फक्त)** अधिक व्याज व शुल्कांच्या वसुलीसाठी वसुली प्रमाणपत्र काढले आहे आणि **दि. 25.03.2026** नुसार वसुली प्रमाणपत्र / हुकूमनाम्यानुसार अर्जदार म्हणजे स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना पुढील व्याज व शुल्कांसह वसुली प्रमाणपत्र / हुकूमनाम्यानुसार पुढील व्याज व शुल्कांसह **रु. 430,16,64,406.30 (रुपये चारशे तीस कोटी सोळा लक्ष चौसष्ट हजार चारशे सहा आणि तीस पैसे फक्त)** एवढी रक्कम वसूल करणे आहे.

आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढे ढकलण्याचा आदेश देण्यात न आल्यास, सदर मालमत्तेची **दि. 10.12.2026 रोजी दु. 02.00 ते 04.00 वाजेपर्यंत** (शेवटच्या 5 मिनिटांमध्ये बोली देण्यात आल्यास, आवश्यकता भासल्यास स्वयं कालविस्तार कलमासह) जाहीर ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईल आणि बोलीची प्रक्रिया **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांचा पत्ता उद्योग विहार, फेज-2, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. 301, गुरुग्राम, हरयाणा- 122 015, भारत. संपर्क व्यक्ती: भाविक पांड्या, मोबाइल क्र. +91 8866682937, ईमेल: support@bankeauctions.com यांची वेबसाईट www.bankeauctions.com यांचे माध्यमातून च्या माध्यमातून ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' द्वारे राबविण्यात येईल.** इच्छुक बोलीदारांनी पुरेसा वेळ असताना वर नमूद ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःची नोंदणी करावी आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी आणि/किंवा खुल्या जाहीर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा.

अधिक तपशीलासाठी संपर्क: प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी पारमिता चक्रबोर्ती, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल क्र. 9831598598.

वर नमूद प्रमाणपत्र धारक यांच्या खाली अनुसूचीमध्ये नमूद मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि सदर मालमत्तेवरील आतापर्यंत महित असलेले दावे व दायित्वे खाली प्रत्येक लॉट / मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आले आहेत.

अनुसूचीमध्ये नमूद लॉट्समध्ये मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल. मालमत्तेच्या एखाद्या भागाची विक्री करून रकमेची वसुली झाल्यास उर्वरित भागाचा लिलाव ताबडतोब थांबविण्यात येईल. एखाद्या लॉटची विक्री होण्याअगोदर विक्रीची प्रक्रिया राबविणारया अधिकारयाकडे सदर प्रमाणपत्रामध्ये नमूद थकबाकी, व्याज व शुल्काचा (विक्रीच्या खर्चासह) भरणा केल्यास किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांकडे अशा प्रमाणपत्राची रक्कम, व्याज व शुल्के जमा करण्यात आल्याचा समाधानकारक पुरावा देण्यात आल्यासुद्धा विक्रीची प्रक्रिया थांबविण्यात येईल.

सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीनुसार खरा असला तरीही सदर घोषणेत काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.

या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणारया अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

ही विक्री प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 च्या दुसरया अनुसूचीमध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटींच्या आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांच्या आणि पुढील अटींच्या अधीन असेल:

1. मत्तांचा लिलाव पुढील तपशिलानुसार करण्यात येईल:- **(रक्कम रु. मध्ये)**

लॉट्सची संख्या	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	बोली वृद्धी रक्कम
1	ऑफिस क्र. 101, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 1539 चौ.फू., ''मेफेअर टॉवर II'', एकत्रित प्लॉट क्र. 1 व 3, सर्वे क्र. 26, 27 व 28, सीटीएस क्र. 28, फायनल प्लॉट क्र. 55, शिवाजी नगर (भांबुर्डा), पुणे.	रु. 1,74,00,000/-	रु. 17,40,000/-	रु. 5,00,000/-

2. वर नमूद मालमत्तेची किंवा लॉटची विक्री तिच्यासमोर नमूद आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.
3. सर्वोच्च बोलीदारास त्या संबंधित लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सादर करण्यात येणारी रक्कम फारच अपुरी वाटत असल्यास किंवा नमूद करावयाच्या इतर कारणास्तव तसे करणे योग्य वाटत नसल्यास सर्वोच्च बोली फेटाळण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना असेल.
4. याद्वारे आम जनतेस सदर ई-लिलाव बोली देण्यास आमंत्रित करण्यात येत आहे. निर्दिष्ट केलेल्या बयाणा रकमेसह ऑनलाईन प्रस्ताव एसबीआय च्या **खाते क्र. 10271666136, IFSC कोड क्र.: SBIN0004107** मध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी च्या माध्यमातून देय असेल.
5. इच्छुक बोलीदारांना बोली प्रपत्रासह PAN/TAN कार्डच्या स्वाक्षांकित प्रती, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा आणि इतर आवश्यक दस्तावेज अपलोड करावे लागतील. एकाहून अधिक मालमत्तेसाठी स्वतंत्र प्रस्ताव देण्यात यावेत. **बयाणा रकमेसह** ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे **08.12.2026 रोजी दु. 4.30 वाजेपर्यंत.** खाली नमूद अचल मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी **दि. 02.12.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजेपर्यंत** मालमत्तेच्या स्थळी करता येईल.
6. बोलीदारांना पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीच्या पुरावयाची प्रत. ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि ते स्वतःसाठी बोली देत आहेत की आपल्या मालकांच्या वतीने हे घोषित करणारे घोषणापत्र द्यावे. कुणाच्या वतीने बोली देत असल्यास, त्यांना आपले अधिकार-पत्र सादर करावे लागेल, अन्यथा त्यांची बोली फेटाळण्यात येईल. कंपनी असल्यास, कंपनीच्या बोर्ड सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा ते कंपनीचे प्रतिनिधी / आममुखत्यार असल्याची पुष्टी करणारे इतर दस्तावेज सादर करावे लागेल. संपूर्णपणे भरलेले बोली प्रपत्र आणि बयाणा रकमेच्या भरण्याच्या पुराव्यासह हे सर्व दस्तावेज **वसुली अधिकारी-1, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-1, मुंबई यांचेकडे दि. 08.12.2026 रोजी दु. 4.30 वाजेपर्यंत** ''**आर.पी.क्र. 142, 2022**'' असे उपरीलिखित केलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात सादर करण्यात यावेत, अन्यथा बोली विचारात घेण्यात येणार नाही.
7. एकदा बोली सादर केली की बोलीदारास ई-लिलाव पोर्टलवर लॉग इन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेत सहभागी होणे अनिवार्य आहे, अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटत असल्यास बयाणा रक्कम शासनजमा करण्यात येईल.
8. यशस्वी बोलीदारास त्याची बयाणा रक्कम समायोजित केल्यानंतर त्याच्या अंतिम बोलीच्या 25% एवढी रक्कम लिलावाच्या दिनांकाच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी दु. 04.00 वाजेपर्यंत वर परि 4 मध्ये नमूद तपशिलानुसार सदर खात्यामध्ये जमा करावी लागेल.
9. यशस्वी खरेदीदारास अंतिम बोली रकमेच्या **75% रकमेचा भरणा मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत करावा लागेल. 15व्या दिवशी रविवार किंवा इतर सुटी येत आल्यास 15व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी वर परि 4 मध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने हा भरणा करावा लागेल.**
10. वरीलशिवाय, यशस्वी सर्वोच्च बोलीदारास वसुली अधिकारी-क् कर्ज वसुली न्यायाधिकरण इ 1, यांचेकडे रु. 1,000/- पर्यंत 2% दराने आणि सदर रु. 1,000/- पेक्षा अधिक रकमेसाठी 1% दराने निबंधक, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-1, मुंबई यांचे नावे डीडीच्या स्वरूपात पाउंडेज शुल्काचा भरणा करावा लागेल.
11. विहित कालावधीत भरणा न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटत असल्यास विक्रीचा खर्च वजा करून जमा करण्यात आलेली रक्कम शासनजमा करण्यात येईल आणि कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा तिची पुढे ज्या किमतीस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर दावा करता येणार नाही. नव्याने विक्रीची घोषणा करून मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. त्याशिवाय, खरेदीदारास त्याची अंतिम बोली आणि ती पुढे ज्या रकमेस विकण्यात येईल ती रक्कम यांतील फरक भरून द्यावा लागेल.
12. संभाव्य बोलीदारांनी योग्य ती खबरदारी घ्यावी आणि सदर मालमत्तेवर काही बोजे असल्यास आणि तिच्या मालकी हक्काबद्दल माहिती घेऊन स्वतःची खात्री करून घ्यावी.
13. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावाच्या वेळी परत करण्यात येईल आणि ती वाजवी कालावधीत त्या बोलीदाराने नमूद केलेल्या संबंधित बँकेच्या खाते क्रमांकामध्ये जमा करण्यात येईल.
14. सदर मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येत आहे.
15. कोणत्याही वेळी अवाजवी वाटत असलेली बोली कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार राखून ठेवतात.

अनुसूची

लॉट क्र.	विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेचे वर्णन तसेच सदर मालमत्ता कसूर करणारयाची असल्यास आणि आणखी एखादी व्यक्ती सह-मालक असल्यास सह-मालकांची नावे	मालमत्ता किंवा तिच्या काही भागावरील मूल्यांकन केलेले राजस्व	मालमत्तेवरील कोणत्याही बोज्यांचे तपशील	मालमत्तेचे स्वरूप व मूल्य यांवर परिणाम करू शकणारे दावे
1	ऑफिस क्र. 101, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 1539 चौ.फू., ''मेफेअर टॉवर II'', एकत्रित प्लॉट क्र. 1 व 3, सर्वे क्र. 26, 27 व 28, सीटीएस क्र. 28, फायनल प्लॉट क्र. 55, शिवाजी नगर (भांबुर्डा), पुणे.	ज्ञात नाही	तारण मालमत्ता	ज्ञात नाहीत

माझ्या सहीनिशी आणि शिक्क्यानिशी
आज दि. 15 ऑक्टोबर, 2026 रोजी देण्यात आले.

शिक्का

स्वा/-
महेश कुमार
वसुली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई

DUNCAN

डंकन इंजिनियरिंग लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : एफ-33, रांजणगाव एमआयडीसी, कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पुणे - 412 220, CIN : L28991PN1961PLC139151
दूरध्वनी : +91-2138-660066, वेबसाइट : www.duncanengg.com ईमेल आयडी : complianceofficer@duncanengg.com

30 सप्टेंबर 2026 रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाही च्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालाच्या विवरणाचा सारांश

(रु. लाख मध्ये, प्रति शेअर डेटा वगळता)

अ. क्र.	तपशील	स्वतंत्र						एकत्रित					
		संपलेली तिमाही करिता			संपलेली सहामाही करिता		संपलेले वर्ष करिता	संपलेली तिमाही करिता			संपलेली सहामाही करिता		संपलेले वर्ष करिता
		30 सप्टेंबर 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 जून 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 सप्टेंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	30 सप्टेंबर 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 सप्टेंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2026 (लेखापरीक्षित)	30 सप्टेंबर 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 जून 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 सप्टेंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	30 सप्टेंबर 2026 (अलेखापरीक्षित)	30 सप्टेंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 मार्च 2026 (लेखापरीक्षित)
1	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	2,213.30	2,315.60	1,902.98	4,528.90	3,780.35	8,294.59	2,213.30	2,315.60	1,902.98	4,528.90	3,780.35